



## Schaffe, schaffe, Häusle baue... Von Anfang an optimal versichert!

Der Hausbau ist nicht nur ein spannendes und für den Bauherrn oft auch einmaliges Projekt, sondern auch ein Vorhaben, das mit einer Vielzahl von Vorschriften, Änderungen und Unwägbarkeiten verbunden ist.

„Habe ich an alles gedacht, sind alle Gewerke so wie ausgeschrieben auch angeboten und reicht mein Budget?“

Schnell vergisst man im Eifer des Gefechts auch den einen oder anderen wichtigen Punkt - nicht zuletzt auch die richtige Versicherung der Baustelle, des Rohbaus.

Wer als Bauherr ein Haus baut, sollte nicht an den Kosten eines passenden und vor allen Dingen ausreichenden Versicherungspaketes sparen.

Schnell ist ein Schaden am Rohbau passiert und die ungeplanten Kosten für die Wiederherstellung können das ganze Bauprojekt gefährden! Oder die Baustelle ist nicht richtig gesichert und ein Fußgänger, ein spielendes Kind kommt durch diese Nachlässigkeit zu Schaden. Die mit einem Personenschaden verbundenen Kosten können astronomische Höhen erreichen - das muß nicht sein!

Sorgen Sie vor mit den richtigen und passenden Versicherungslösungen der degenia Versicherungsdienst AG.

- degenia Bauleistungsversicherung
- degenia Bauherrenhaftpflichtversicherung
- degenia Feuerrohbauversicherung
- degenia Haus- und Grundstücks-Rechtsschutzversicherung
- degenia Wohngebäudeversicherung

Mehr zu den degenia Produkten erfahren Sie unter [www.degenia.de](http://www.degenia.de) oder bei dem Versicherungsmakler Ihres Vertrauens!

## degenia Feuerrohbauversicherung Der passende Schutz für Ihren Rohbau

Der schlimmste Feind des Bauherrn ist nicht das oft sehr enge Budget oder der manchmal unwillige Bauunternehmer sondern tatsächlich Feuer.

Viel öfter als man denkt, nimmt ein Rohbau, ein halbfertiges Haus durch Feuer, ausgelöst durch einen Brand, eine Explosion oder einen Blitzschlag erheblichen Schaden. Dieser Schaden kann im schlimmsten Fall dazu führen, dass der gesamte Rohbau unrettbar beschädigt ist und abgerissen werden muss.

Die Feuerrohbauversicherung schützt das noch nicht bezugsfertige Gebäude während der Bauphase. Das auf dem versicherten Grundstück befindliche Baumaterial ist ebenfalls versichert.

Schliessen Sie direkt zu Baubeginn eine degenia Wohngebäudeversicherung ab. In der Erstprämie für Ihre Versicherung ist eine Feuerrohbauversicherung für längstens 24 Monate enthalten.

Pünktlich zur Fertigstellung Ihres Wohnhauses wird die Feuerrohbauversicherung automatisch in eine komplette Wohngebäudeversicherung umgewandelt. Die nächste Prämie erheben wir trotzdem erst 24 Monate nach Versicherungsbeginn!

Vier Produktlinien **basic**, **classic**, **premium** und **optimum** bieten einen individuellen und somit maßgeschneiderten Versicherungsschutz.

Die bestmögliche Deckung erhalten Sie mit der degenia Wohngebäudeversicherung **optimum**.

Die Produktlinie **premium** ist die beste Lösung für alle Kunden, die mehr von Ihrer Versicherung erwarten.

Umfassenden und doch kostengünstigen Schutz für Familien mit Kindern bietet das **classic**-Konzept.

Preissensible Kunden sind in der **basic**-Linie gut aufgehoben.

# Versicherungen Rund um den Hausbau

**degenia**   
Versicherungsdienst AG

*...your concept company!*

**degenia**  
Versicherungsdienst AG  
Brückes 63 - 63a  
55545 Bad Kreuznach

T. 0671 840030 / F. 0671 8400329  
www.degenia.de / info@degenia.de

#### Das Unternehmen

Die degenia Versicherungsdienst AG ist ein klassischer Assekuradeur, entwickelt und vermarktet Deckungskonzepte im Bereich der privaten Sachversicherung. Informieren Sie sich über Ihren Versicherungsmakler auch über die weiteren Produkthighlights der degenia.

#### degenia Highlights

- Lady mobil (KFZ-Versicherung)
- Business mobil (KFZ-Versicherung)
- Hausratversicherung degenia domo
- Wohngebäudeversicherung
- Private Haftpflichtversicherung
- Rechtsschutz für private und gewerbliche Risiken
- Tierhalter Haftpflicht
- Bauherren Haftpflicht
- Bauleistungsversicherung
- Gewässerschaden Haftpflicht
- Haus- und Grundbesitzer Haftpflicht
- Unfallversicherung
- Jagdhaftpflichtversicherung

#### degenia Bauleistungsversicherung Es kann viel passieren - besonders auf einer Baustelle.

Rohbauschäden durch höhere Gewalt (z.B. Starkregen) oder Zerstörungswut/Vandalismus Diebstahl von fest eingebauten Heizkörpern/Sanitäröbekten.

Und für die ohnehin strapazierte Kasse des Bauherren können die finanziellen Folgen erheblich sein. Die Bauleistungsversicherung hilft allen Baubeteiligten, ganz gleich ob Bauherr oder Bauunternehmer.

Wir ersetzen im Schadenfall alle Kosten, die anfallen, um das Baugrundstück/den Bau aufzuräumen bzw. den Zustand vor Schadeneintritt wiederherzustellen.

Das Baurecht ist sehr komplex und die Verfolgung von Ansprüchen oft sehr schwierig. In vielen Fällen ist der Schadenverursacher bei der Vielzahl der am Bau Beschäftigten gar nicht zu ermitteln. Auch in diesem Fall schützt Sie die degenia Bauleistungsversicherung.

#### Prämienberechnung

Die Prämie für die degenia Bauleistungsversicherung ist eine Einmalprämie - abhängig von der Bausumme Ihres Projektes. Grundsätzlich gilt eine Selbstbeteiligung von 250 € pro Schadenfall als vereinbart. Der Versicherungsschutz gilt für längstens 24 Monate ab Versicherungsbeginn.

Unterbrechungen der Bauarbeiten von mehr als 3 Monaten und wesentliche Änderungen der Bauweise oder die Erweiterung des Bauvorhabens, sowie wesentliche Änderungen im Bauzeitenplan sind dem Versicherer anzuzeigen.

#### Prämienbeispiel

Bausumme 300.000 €  
Tarif classic, SB 250 €  
Prämie inklusive Versicherungssteuer 357,00 €

Tarif premium, SB 250 €  
Prämie inklusive Versicherungssteuer 428,41 €

#### degenia Bauherrenhaftpflichtversicherung Sicher ist sicher - das gilt speziell für Bauherren.

In der Privathaftpflichtversicherung ist, im Rahmen des mitversicherten Haus- und Grundbesitzerrisikos, die gesetzliche Haftpflicht als Bauherr oder Unternehmer von Bauarbeiten bis zu einer bestimmten Bausumme je Bauvorhaben mitversichert.

Wird dieser Betrag überschritten, so entfällt die Mitversicherung ersatzlos! Eine separate Bauherrenhaftpflichtversicherung ist aus diesem Grund mehr als empfehlenswert.

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr für Neubauten, Umbauten, Reparaturen, Abbruch- und Grabungsarbeiten. Mitversichert ist dabei das Haus- und Grundbesitzer-Risiko für das zu bebauende Grundstück. Die Versicherung endet mit der Beendigung der Bauarbeiten, spätestens drei Jahre nach Vertragsbeginn.

#### Prämienberechnung

Die Prämie für die degenia Bauherrenhaftpflichtversicherung ist eine Einmalprämie. Der Versicherungsschutz gilt für längstens 24 Monate ab Versicherungsbeginn.

Liegt das Risiko der Bauausführung beim Bauherren selber (Bauen in eigener Regie) ist eine entsprechende Meldung an den Versicherer und eine ggf. kostenpflichtige Erweiterung des Versicherungsschutzes notwendig.

#### Prämienbeispiel

Bausumme 300.000 €  
Tarif classic, 10 Mio. € Deckungssumme  
Prämie inklusive Versicherungssteuer 84,79 €

Tarif premium, 15 Mio. € Deckungssumme  
Prämie inklusive Versicherungssteuer 89,25 €

Ihr Ansprechpartner